

Безкоштовний чекліст: 10 критеріїв перевірки котеджу перед покупкою

Твій провідник у виборі фундаменту для спокійного життя

1. Яка виділена потужність на будинок?

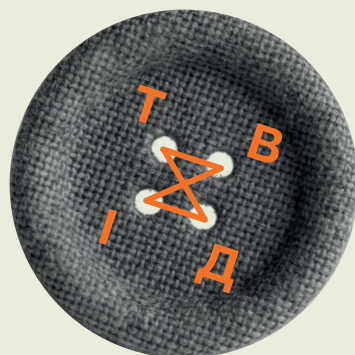
На що звернути увагу: Для комфортного життя з технікою, кондиціонерами та перспективою зарядки електромобіля потрібно хоча б 10 кВт. Якщо пропонують 5 кВт — готуйся до того, що одночасно увімкнені чайник та пральна машина можуть «вибити» автомати.

2. Що я бачитиму зі своїх вікон?

На що звернути увагу: Обирай місця з низькою щільністю забудови (наприклад, де всього 17 будинків). Ти маєш купувати простір і краєвид на дерева, а не можливість бачити, що сусіди їдять на вечерю.

3. Наскільки тепло буде взимку і скільки це коштуватиме?

На що звернути увагу: Оптимально — це капітальні стіни (цегла чи газоблок) плюс 100 мм якісного утеплення. Це Твій захист від космічних рахунків за опалення.





4. Звідки береться вода і чи вистачить її на всіх?

На що звернути увагу: Найкращий варіант для замиського життя — власна свердловина з індивідуальним насосом у кожному будинку. Це гарантує стабільний тиск, навіть якщо всі сусіди одночасно вирішать полити газон.



5. Якою буде висота стелі, коли покладуть підлогу?

На що звернути увагу: Не погоджуйся на стандартні 2.7 м. Відчуття свободи з'являється там, де висота сягає 3 метрів. Об'єм повітря в кімнаті набагато важливіший за кількість квадратних метрів на підлозі.



6. Наскільки «розумним» є планування?

На що звернути увагу: У будинку кожен метр має працювати на Тебе. Одноповерховий формат — це про відсутність сходів (які забирають до 10 м² простору) та логічне зонування, де є окрема територія для відпочинку та велика зона для спільних вечорів усією родиною.



7. Які вікна стоять у будинку?

На що звернути увагу: Перевірять не лише кількість камер (їх має бути 5 у профілі), а й бренд (наприклад, RENAU). Якісні вікна з енергозберігаючим склом — це Твоя тиша і відсутність конденсату на підвіконнях.



8. Як організоване водовідведення?

На що звернути увагу: Індивідуальний герметичний септик — це екологічно, автономно і знімає залежність від застарілих міських мереж.



9. Хто мої сусіди?

На що звернути увагу: Камерні містечка зазвичай збирають однодумців. Коли в проєкті небагато будинків, фраза «всі свої» стає реальною гарантією Твого спокою та безпеки.



10. Скільки часу я реально витрачати на дорогу?

На що звернути увагу: Орієнтуйся на 30 хвилин до Києва. Це та сама «золота середина», коли Ти вже в оточенні природи, але все ще в зоні швидкого доступу до справ у місті.

Чи відповідають інші котеджні містечка даному чеклісту?

Запрошуємо Тебе до Колекції котеджів "ТВІД" побачити, як саме ми втілили ці критерії у реальність.

Персональний менеджер:

075 323 03 15

